

FREIWILLIGE BEKANNTMACHUNG

Die Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH (im Folgenden auch „**HWG**“), Hansering 19, 06108 Halle (Saale) beabsichtigt, einen 5-geschossigen Plattenbau in der **Waldstadt Silberhöhe** in Halle (Saale) zu modernisieren.

Die HWG beschafft nicht als öffentlicher Auftraggeber. Die HWG führt kein Vergabeverfahren und auch kein vergabeähnliches Verfahren im Sinne des nationalen oder europäischen Vergaberechts durch. Die HWG kann das Verfahren jederzeit ändern oder abbrechen, ohne dass es dazu dem Vorliegen eines wichtigen Grundes bedarf. Dieses nichtförmliche Verfahren dient dem Abschluss von Bauverträgen für die Erbringung von Bauleistungen sowie haustechnischen Leistungen. Die Auswahl des künftigen Auftragnehmers unterliegt der freien Entscheidungskompetenz der HWG. Zuschlagskriterium ist das wirtschaftlich günstigste Angebot.

Auftragsgegenstand ist die Modernisierung einschließlich Umbaumaßnahmen, energetischer Sanierung und Strangsanierung in einem fünfgeschossigen Plattenbau (Zweispänner) im **unbewohnten Zustand**.

Waldstadt Silberhöhe

**5-geschossiger Plattenbau Typ IW 82 P-2 Ratio mit 6 Eingängen
und 60 Wohneinheiten mit ca. 3.400 m² Wohnfläche**

Los 1 Gebäudehülle

- ca. 2.200 m² mineralisches WDVS-System mit Oberputz
- ca. 700 m² Kellerdeckendämmung
- ca. 900 m² Drempeldämmung
- 178 Stck. Fenster, 60 Stck. Balkontürelemente
- 6 neue Hauseingangstüren
- Sanierung 24 Doppelbalkone
- Erneuerung Balkonbrüstungen in 5 EG-Doppelbalkonen mit 10 Treppenabgängen
- Einbau RWA in alle 6 Treppenhäuser
- Herrichtung des Durchganges einschließlich Treppenanlage

Los 2 Innenausbau

- Sanierung aller 60 Wohnungen
- Änderungen von Grundrissen (4 Maisonette-Wohnungen, 32 x 3-Raumwohnungen in 16 x 4-Raumwohnungen und 16 x 2-Raumwohnungen)
- Herstellung von Deckendurchbrüchen und neuen Innenwänden in den geplanten Maisonette-Wohnungen
- Einbau von 4 Stahlträgern und 4 Innentreppen
- Maler – und Bodenbelagsarbeiten in allen Wohnungen und 6 Treppenhäusern
- teilweise Erneuerung der Innentüren
- ca. 1.100 m² Fliesenarbeiten
- Errichtung von Trockenbauwänden, Vorsatzschalen
- Erneuerung der Wohnungseingangstüren

Los 3 HLS

- Anzahl der Stränge: 12 Stränge mit 5 Geschossen
- Erneuerung Trinkwasser, Abwasser, Warmwasser und Zirkulationsleitungen
- Umbau von 1-Rohr-Heizungsanlagen in 2-Rohr-Heizungsanlagen
- Hydraulischer Abgleich
- Erneuerung Verteilleitungen KW, TW, ZL, Abwasser und Regenwasser im Keller
- Erneuerung Lüftungsstränge im Installationsschacht, Einsatz von Dachventilatoren
- Grundleitungssanierung

Los 4 ELT

- Anzahl der Stränge: 12 Stränge, 60 Wohnungen
- Strangsanierung ELT bis einschließlich Kleinverteiler in der Wohnung
- Verlegung neuer Leitungen für Sprechanlage, Klingel und Telefon im Flur
- Erneuerung der Kellerleitungen in allen Eingängen
- Erneuerung Treppenhausbeleuchtung
- Erneuerung Zähleranlage
- Erneuerung ELT komplett in allen Wohnungen

Geplant ist als Ausführungszeitraum: **Januar 2022 – Juli 2022.**

Die Angebote können wie folgt abgegeben werden:

Es besteht die Möglichkeit, für ein oder für jedes Los ein Angebot einzureichen.

Sofern Ihr Interesse für diese Ausschreibung geweckt ist, bewerben Sie sich in deutscher Sprache

bis spätestens Freitag, 14. Mai 2021, 18.00 Uhr

elektronisch bei der

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH,

Team Zentraler Einkauf,

Hansering 19 in 06108 Halle (Saale)

unter der nachfolgenden E-Mail-Adresse:

zentraler-einkauf@hwgmbh.de.

Soweit Ihre Interessenbekundung bei der HWG vorliegt, bekommen Sie die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes von der HWG Anfang Juni 2021 übersandt.

Auf das Erfordernis der Einhaltung der Frist wird ausdrücklich hingewiesen.

Sollten sich Fragen ergeben, sind diese schriftlich, per E-Mail oder per Telefax bis **spätestens Freitag, 7. Mai 2021, 12.00 Uhr** bei der Halleschen Wohnungsgesellschaft mbH, Team Zentraler Einkauf, Hansering 19 in 06108 Halle (Saale), Telefax: 0345/527-2330, E-Mail: zentraler-einkauf@hwgmbh.de einzureichen.